



**JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLIN  
NOTIFICACION POR AVISO**

Señor(a)

Fecha de elaboración:  
**06/08/2023**

**NOMBRE:** MONICA MARIA JALIL PINTO  
**DIRECCION:** CRA. 75 DA 2B SUR 50, APTO 767  
U.R MOTA CAMPESTRE ETAPAS I Y II  
**CIUDAD:** MEDELIN

**RADICADO:** 2023-701  
**EJECUTIVO SINGULAR**

Fecha Providencia:  
**08/06/2023**  
Servicio postal autorizado

**DEMANDANTE:** UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE ETAPAS I Y II P.H  
**DEMANDADO:** RAUL HORACIO BERRIO BOSSIO Y MONICA MARIA JALIL PINTO

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 08 mes 06 año 2023, donde se admitió la demanda \_\_\_\_\_, profirió mandamiento de pago \_\_x\_\_, ordenó citarlo en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS.

Finalizado el día siguiente a la entrega de este aviso en el lugar de destino, usted tendrá 10 días hábiles para contestar. Dentro de este último término usted podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses. El acceso a los despachos judiciales se permite de 8a.m a 12m.m y de 1p.m a 5p.m de lunes a viernes en caso de que considere pertinente dirigirse al mismo, sin embargo, usted podrá comunicar lo que considere pertinente por medio de la dirección de correo electrónico del despacho, la cual es [cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda \_\_X\_\_ Auto admisorio \_\_\_\_ Mandamiento de pago \_\_x\_\_

Dirección de correo electrónico del despacho judicial:  
[cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co), dirección del despacho: CARRERA 52 # 42-73  
PALACIO DE JUSTICIA.

Empleado Responsable

Parte interesada

\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos

\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Firma

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, ocho (08) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado: 2023-00701**  
**Asunto: Libra mandamiento**  
**Interlocutorio Nro. 1025**

Como quiera que el documento aportado como base de recaudo (certificado de cuotas de administración), presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en la Ley 675 de 2001 en concordancia con los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho procederá a librar mandamiento de pago en la forma que considere legal, conforme lo dispone el artículo 430 de la codificación en cita, así las cosas, el Juzgado,

RESUELVE

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en favor de la **UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE ETAPA I Y II.-** y en contra de **RAÚL HORACIO BERRIO BOSSIO y MÓNICA MARÍA JALIL PINTO,** por las siguientes sumas de dinero:

CUOTA MES	DESDE	HASTA	MORA DESDE	VALOR CUOTA
Junio	01/06/2019	30/06/2019	01/07/2019	\$ 303.100
julio	01/07/2019	31/07/2019	01/08/2019	\$ 303.100
Agosto	01/08/2019	31/08/2019	01/09/2019	\$ 303.100
Septiembre	01/09/2019	30/09/2019	01/10/2019	\$ 303.100
Octubre	01/10/2019	31/10/2019	01/11/2019	\$ 303.100
Noviembre	01/11/2019	30/11/2019	01/12/2019	\$ 303.100
Diciembre	01/12/2019	31/12/2019	01/01/2020	\$ 303.100
Enero	01/01/2020	31/01/2020	01/02/2020	\$ 321.300

<b>CUOTA MES</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>MORA DESDE</b>	<b>VALOR CUOTA</b>
------------------	--------------	--------------	-----------------------	--------------------

febrero	01/02/2020	28/02/2020	01/03/2020	\$ 321.300
Marzo	01/03/2020	31/03/2020	01/04/2020	\$ 321.300
Abril	01/04/2020	30/04/2020	01/05/2020	\$ 321.300
Mayo	01/05/2020	31/05/2020	01/06/2020	\$ 321.300
Junio	1/06/2020	31/06/2020	01/07/2020	\$ 321.300
Julio	1/07/2020	31/07/2020	01/08/2020	\$ 321.300
Agosto	1/08/2020	31/08/2020	01/09/2020	\$ 321.300
Septiembre	1/09/2020	30/09/2020	01/10/2020	\$ 321.300
Octubre	1/10/2020	31/10/2020	01/11/2020	\$ 321.300
Noviembre	1/11/2020	30/11/2020	01/12/2020	\$ 321.300
Diciembre	1/12/2020	31/12/2020	01/01/2021	\$ 321.300

Enero	1/01/2021	31/01/2021	01/02/2021	\$ 332.500
Febrero	1/02/2021	28/02/2021	01/03/2021	\$ 332.500
Marzo	1/03/2021	31/03/2021	01/04/2021	\$ 332.500
Abril	1/04/2021	30/04/2021	01/05/2021	\$ 332.500
Mayo	1/05/2021	31/05/2021	01/06/2021	\$ 332.500
Junio	1/06/2021	31/06/2021	01/07/2021	\$ 332.500
Julio	1/07/2021	31/07/2021	01/08/2021	\$ 332.500
Agosto	1/08/2021	31/08/2021	01/09/2021	\$ 332.500
Septiembre	1/09/2021	30/09/2021	01/10/2021	\$ 332.500
Octubre	1/10/2021	31/10/2021	01/11/2021	\$ 332.500
Noviembre	1/11/2021	30/11/2021	01/12/2021	\$ 332.500
Diciembre	1/12/2021	31/12/2021	01/01/2022	\$ 332.500
Enero	1/01/2022	31/01/2022	01/02/2022	\$ 366.000
Febrero	1/02/2022	28/02/2022	01/03/2022	\$ 366.000
Marzo	1/03/2022	31/03/2022	01/04/2022	\$ 366.000
Abril	1/04/2022	30/04/2022	01/05/2022	\$ 366.000
Mayo	1/05/2022	31/05/2022	01/06/2022	\$ 366.000
Junio	1/06/2022	31/06/2022	01/07/2022	\$ 366.000

CUOTA MES	DESDE	HASTA	MORA DESDE	VALOR CUOTA
Julio	1/07/2022	31/07/2022	01/08/2022	\$ 366.000
Agosto	1/08/2022	31/08/2022	01/09/2022	\$ 366.000
Septiembre	1/09/2022	30/09/2022	01/10/2022	\$ 366.000
Octubre	1/10/2022	31/10/2022	01/11/2022	\$ 366.000
Noviembre	1/11/2022	30/11/2022	01/12/2022	\$ 366.000
Diciembre	1/12/2022	31/12/2022	01/01/2023	\$ 366.000
Enero	1/01/2023	31/01/2023	01/02/2023	\$ 424.600
Febrero	1/02/2023	28/02/2023	01/03/2023	\$ 424.600
Marzo	1/03/2023	31/03/2023	01/04/2023	\$ 424.600
abril	1/04/2023	30/04/2023	01/05/2023	\$ 424.600

- Más los intereses moratorios individuales para cada cuota, causados desde el día de la mora arriba señalado, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a una y media veces el interés corriente certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.
- Por las cuotas de administración con sus respectivos intereses que se sigan causando y certificando durante el proceso.

**SEGUNDO.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en la oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO.** Notificar este auto en debida forma a la parte demandada, como lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o en los términos establecidos por la Ley 2213 de 2022.

**Señor abogado si es su deseo que el Despacho realice la notificación de forma electrónica, deberá informarlo. Ahora, de optar por la notificación conforme lo establece la Ley 2213 de 2022, deberá tener en cuenta las siguientes pautas para evitar devoluciones y futuras nulidades:**

a) Verifique que el correo del demandado (a) esté bien anotado, y que se hubiere aportado al juzgado prueba de cómo obtuvo tal dirección electrónica.

b) No se hace necesario adjuntar al demandado(a) algún formato de citación o aviso, lo que sí es relevante, es que se le informe en el correo que la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje, y que los términos para excepcionar empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

c) Debe adjuntarse al demandado(a) en el correo, copia del presente auto (auto que admite demanda, o libra mandamiento de pago), copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO.** Ordenar la notificación de la parte demandada en los términos previstos en los artículos 290 y siguientes del C.G.P., advirtiéndole que cuentan con cinco (5) días para pagar y con diez (10) días para proponer medios de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas con tal fin.

**QUINTO:** Se exhorta a la parte accionada, para que, en el evento de pronunciarse frente al libelo demandatorio, ciña su discurso a las exigencias dispuestas en el artículo 96 del C.G.P., so pena de ser titular de las consecuencias probatorias que contiene tal norma.

Igualmente, de presentar oposición a los pedimentos de la demanda, sustente y argumente debidamente las excepciones de mérito, pues ha sido clara la Corte Suprema de Justicia al decir que *"la excepción de mérito se encuentra constituida por todo hecho que opuesto a la pretensión la enerva, modifica, dilata o impide. De ahí que, como es natural entenderlo, para considerarla adecuadamente propuesta, se requiere que sea soportada fácticamente, no sólo porque de esa manera se le imprime contenido, sino porque proporciona a la otra parte elementos suficientes para contradecirla"*<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> REPÚBLICA DE COLOMBIA. Corte Suprema de Justicia. Sentencia del cinco (5) de junio de dos mil nueve (2009). Expediente C-0500131100062004-00205-01 M.P. Dr. JAIME ALBERTO ARRUBLA PAUCAR

Siendo relevante recordar, el deber de lealtad y buena fe que demanda el desarrollo del juicio, e importante destacar el tenor normativo del artículo 78 N°2 del C.G.P que establece como deberes de las partes y apoderados *"Obrar sin temeridad en sus pretensiones o defensas y en el ejercicio de sus derechos procesales"*, y la prohibición establecida en el artículo 33 N°8 de la Ley 1123 de 2007 *"Proponer incidentes, interponer recursos, formular oposiciones o excepciones, manifiestamente encaminados a entorpecer o demorar el normal desarrollo de los procesos y de las tramitaciones legales y, en general, el abuso de las vías de derecho o su empleo en forma contraria a su finalidad."*

**SEXTO.** Téngase en cuenta que la abogada **SAMARA DEL PILAR AGUDELO CASTAÑO** actúa a favor de la parte ejecutante, según el poder otorgado.

**SÉPTIMO.** Se advierte que la parte actora que deberá conservar bajo su custodia el original del título aportado para el cobro y disponible para allegar a este plenario cuando así lo requiera el Despacho, asimismo, deberá presentarlo de manera personal cuando termine el proceso, a efectos de la nota de desglose.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado electrónicamente**  
**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

NOR

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN  
Se notifica el presente auto por  
**ESTADOS No. 84**  
  
Hoy, 09 de junio de 2023 a las 8:00 a.m.  
**ANA JANETH MUÑOZ CASTRILLON**  
Secretaria

Firmado Por:  
Marleny Andrea Restrepo Sanchez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 016  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68cf86d8afcb37de17ca7ab19f4fb5a65b7c96a61ffa43324605493be1d49fc**  
Documento generado en 07/06/2023 05:51:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

E.

S.

D.

**UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE ETAPA I Y II NIT. 811.042.538 -2 VS RAUL HORACIO BERRIO BOSSIO** identificado con cedula de ciudadanía número 16.650.746 y **MONICA MARIA JALIL PINTO 43.526.717**

#### REF: EJECUTIVO SINGULAR

SAMARA DEL PILAR AGUDELO CASTAÑO, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 32240740 de Envigado, abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No del 188638 C. S. de la J., atentamente manifiesto al Señor Juez que como apoderado de LA UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRES ETAPA I Y II P.H, constituido en régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública *8.184 DEL 30/02/2002 de la NOTARIA 12 DE MEDELLIN*, representado legalmente por NICOLAS RUEDA GERENCIA EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S quien actúa a través de su representante legal ARNOLD NICOLAS RUEDA RENDON respetuosamente me dirijo a Usted, con el fin de formular DEMANDA EJECUTIVA, contra, RAUL HORACIO BERRIO BOSSIO identificado con cedula de ciudadanía número 16.650.746 y MONICA MARIA JALIL PINTO 43.526.717 en calidad de propietaria del inmueble Nro. *001-867551 del círculo registral de Medellín* APARTAMENTO 767 de LA UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE ETAPA I Y II P.H , para que conforme los trámites del Proceso Ejecutivo Singular, se libre MANDAMIENTO DE PAGO en favor de la mi representado UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRES ETAPA I Y II P.H y en contra, RAUL HORACIO BERRIO BOSSIO identificado con cedula de ciudadanía número 16.650.746 y MONICA MARIA JALIL PINTO 43.526.717 por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda.

#### H E C H O S

**PRIMERO:** RAUL HORACIO BERRIO BOSSIO identificado con cedula de ciudadanía número 16.650.746 y MONICA MARIA JALIL PINTO 43.526.717 son propietarios del siguiente bien inmueble ubicado en *la Carrera 75DA 2B SUR 50 APTO 767 de la UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE P.H*

**SEGUNDO:** La edificación fue sometida al régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública *8.184 DEL 30/02/2002 de la NOTARIA 12 DE MEDELLIN*.

**TERCERO.** La propiedad horizontal de LA UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE ETAPA I Y II P.H integra su patrimonio con las expensas o cuotas ordinarias o extraordinarias de administración que deben cancelar los propietarios o titulares del derecho de dominio sobre las diferentes unidades privadas que conforman la edificación. Con estos recursos dinerarios se atienden los gastos generados en la copropiedad

**CUARTO** La normas legales reguladora de este sistema de propiedad en Colombia específicamente el Reglamento de Propiedad Horizontal que rige esta edificación, han establecido que los propietarios de unidades privadas están obligados a cancelar las cuotas ordinaria y extraordinarias de administración , en la cuantía señalada o acordado por la Asamblea General de copropietarios , atendiendo las cuotas de participación que cada uno de los copropietarios de las unidades privadas tengan representados en la persona jurídica.



**QUINTO:** RAUL HORACIO BERRIO BOSSIO y MONICA MARIA JALIL PINTO Adeudan a la Copropiedad las Cuotas ordinarias de administración desde el 01/06/2019, según las cuentas de Cobro expedidas por el administrador que anexo en el proceso de la referencia así:

<b>CUOTA MES</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>MORA DESDE</b>	<b>VALOR CUOTA</b>
Junio	01/06/2019	30/06/2019	01/07/2019	\$ 303.100
julio	01/07/2019	31/07/2019	01/08/2019	\$ 303.100
Agosto	01/08/2019	31/08/2019	01/09/2019	\$ 303.100
Septiembre	01/09/2019	30/09/2019	01/10/2019	\$ 303.100
Octubre	01/10/2019	31/10/2019	01/11/2019	\$ 303.100
Noviembre	01/11/2019	30/11/2019	01/12/2019	\$ 303.100
Diciembre	01/12/2019	31/12/2019	01/01/2020	\$ 303.100
Enero	01/01/2020	31/01/2020	01/02/2020	\$ 321.300
febrero	01/02/2020	28/02/2020	01/03/2020	\$ 321.300
Marzo	01/03/2020	31/03/2020	01/04/2020	\$ 321.300
Abril	01/04/2020	30/04/2020	01/05/2020	\$ 321.300
Mayo	01/05/2020	31/05/2020	01/06/2020	\$ 321.300
Junio	1/06/2020	31/06/2020	01/07/2020	\$ 321.300
Julio	1/07/2020	31/07/2020	01/08/2020	\$ 321.300
Agosto	1/08/2020	31/08/2020	01/09/2020	\$ 321.300
Septiembre	1/09/2020	30/09/2020	01/10/2020	\$ 321.300
Octubre	1/10/2020	31/10/2020	01/11/2020	\$ 321.300
Noviembre	1/11/2020	30/11/2020	01/12/2020	\$ 321.300
Diciembre	1/12/2020	31/12/2020	01/01/2021	\$ 321.300
Enero	1/01/2021	31/01/2021	01/02/2021	\$ 332.500
Febrero	1/02/2021	28/02/2021	01/03/2021	\$ 332.500
Marzo	1/03/2021	31/03/2021	01/04/2021	\$ 332.500
Abril	1/04/2021	30/04/2021	01/05/2021	\$ 332.500
Mayo	1/05/2021	31/05/2021	01/06/2021	\$ 332.500
Junio	1/06/2021	31/06/2021	01/07/2021	\$ 332.500
Julio	1/07/2021	31/07/2021	01/08/2021	\$ 332.500
Agosto	1/08/2021	31/08/2021	01/09/2021	\$ 332.500
Septiembre	1/09/2021	30/09/2021	01/10/2021	\$ 332.500
Octubre	1/10/2021	31/10/2021	01/11/2021	\$ 332.500
Noviembre	1/11/2021	30/11/2021	01/12/2021	\$ 332.500
Diciembre	1/12/2021	31/12/2021	01/01/2022	\$ 332.500
Enero	1/01/2022	31/01/2022	01/02/2022	\$ 366.000
Febrero	1/02/2022	28/02/2022	01/03/2022	\$ 366.000
Marzo	1/03/2022	31/03/2022	01/04/2022	\$ 366.000

<i>Abril</i>	<i>1/04/2022</i>	<i>30/04/2022</i>	<i>01/05/2022</i>	<i>\$ 366.000</i>
<i>Mayo</i>	<i>1/05/2022</i>	<i>31/05/2022</i>	<i>01/06/2022</i>	<i>\$ 366.000</i>
<i>Junio</i>	<i>1/06/2022</i>	<i>31/06/2022</i>	<i>01/07/2022</i>	<i>\$ 366.000</i>
<i>Julio</i>	<i>1/07/2022</i>	<i>31/07/2022</i>	<i>01/08/2022</i>	<i>\$ 366.000</i>
<i>Agosto</i>	<i>1/08/2022</i>	<i>31/08/2022</i>	<i>01/09/2022</i>	<i>\$ 366.000</i>
<i>Septiembre</i>	<i>1/09/2022</i>	<i>30/09/2022</i>	<i>01/10/2022</i>	<i>\$ 366.000</i>
<i>Octubre</i>	<i>1/10/2022</i>	<i>31/10/2022</i>	<i>01/11/2022</i>	<i>\$ 366.000</i>
<i>Noviembre</i>	<i>1/11/2022</i>	<i>30/11/2022</i>	<i>01/12/2022</i>	<i>\$ 366.000</i>
<i>Diciembre</i>	<i>1/12/2022</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>01/01/2023</i>	<i>\$ 366.000</i>
<i>Enero</i>	<i>1/01/2023</i>	<i>31/01/2023</i>	<i>01/02/2023</i>	<i>\$ 424.600</i>
<i>Febrero</i>	<i>1/02/2023</i>	<i>28/02/2023</i>	<i>01/03/2023</i>	<i>\$ 424.600</i>
<i>Marzo</i>	<i>1/03/2023</i>	<i>31/03/2023</i>	<i>01/04/2023</i>	<i>\$ 424.600</i>
<i>abril</i>	<i>1/04/2023</i>	<i>30/04/2023</i>	<i>01/05/2023</i>	<i>\$ 424.600</i>

**SEXTO:** La anterior obligación es clara, expresa y actualmente exigible y por lo tanto prestan merito ejecutivo en contra del demandado, al tenor de lo dispuesto en el Artículo 422 del Código General del Proceso y el Artículo 48 de la Ley 675 del 2001.

**PRETENSIONES**

Solicito Señor Juez, librar mandamiento de pago en contra de los demandados RAUL HORACIO BERRIO BOSSIO y MONICA MARIA JALIL PINTO y a favor de LA UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE ETAPA I Y II P.H

**PRIMERO:** Por el total de *DIECISEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS (\$ 16.184.700)* en relación al inmueble identificado con matricula inmobiliaria número *001-867551* que corresponde al apartamento 767 de LA UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE ETAPA I Y II P.H, saldo de las Cuotas ordinarias de administración desde el 01/06/2019 hasta la fecha representada en los siguientes meses:

<b>CUOTA MES</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>MORA DESDE</b>	<b>VALOR CUOTA</b>
<i>Junio</i>	<i>01/06/2019</i>	<i>30/06/2019</i>	<i>01/07/2019</i>	<i>\$ 303.100</i>
<i>julio</i>	<i>01/07/2019</i>	<i>31/07/2019</i>	<i>01/08/2019</i>	<i>\$ 303.100</i>
<i>Agosto</i>	<i>01/08/2019</i>	<i>31/08/2019</i>	<i>01/09/2019</i>	<i>\$ 303.100</i>
<i>Septiembre</i>	<i>01/09/2019</i>	<i>30/09/2019</i>	<i>01/10/2019</i>	<i>\$ 303.100</i>
<i>Octubre</i>	<i>01/10/2019</i>	<i>31/10/2019</i>	<i>01/11/2019</i>	<i>\$ 303.100</i>

Noviembre	01/11/2019	30/11/2019	01/12/2019	\$ 303.100
Diciembre	01/12/2019	31/12/2019	01/01/2020	\$ 303.100
Enero	01/01/2020	31/01/2020	01/02/2020	\$ 321.300
febrero	01/02/2020	28/02/2020	01/03/2020	\$ 321.300
Marzo	01/03/2020	31/03/2020	01/04/2020	\$ 321.300
Abril	01/04/2020	30/04/2020	01/05/2020	\$ 321.300
Mayo	01/05/2020	31/05/2020	01/06/2020	\$ 321.300
Junio	1/06/2020	31/06/2020	01/07/2020	\$ 321.300
Julio	1/07/2020	31/07/2020	01/08/2020	\$ 321.300
Agosto	1/08/2020	31/08/2020	01/09/2020	\$ 321.300
Septiembre	1/09/2020	30/09/2020	01/10/2020	\$ 321.300
Octubre	1/10/2020	31/10/2020	01/11/2020	\$ 321.300
Noviembre	1/11/2020	30/11/2020	01/12/2020	\$ 321.300
Diciembre	1/12/2020	31/12/2020	01/01/2021	\$ 321.300
Enero	1/01/2021	31/01/2021	01/02/2021	\$ 332.500
Febrero	1/02/2021	28/02/2021	01/03/2021	\$ 332.500
Marzo	1/03/2021	31/03/2021	01/04/2021	\$ 332.500
Abril	1/04/2021	30/04/2021	01/05/2021	\$ 332.500
Mayo	1/05/2021	31/05/2021	01/06/2021	\$ 332.500
Junio	1/06/2021	31/06/2021	01/07/2021	\$ 332.500
Julio	1/07/2021	31/07/2021	01/08/2021	\$ 332.500
Agosto	1/08/2021	31/08/2021	01/09/2021	\$ 332.500
Septiembre	1/09/2021	30/09/2021	01/10/2021	\$ 332.500
Octubre	1/10/2021	31/10/2021	01/11/2021	\$ 332.500
Noviembre	1/11/2021	30/11/2021	01/12/2021	\$ 332.500
Diciembre	1/12/2021	31/12/2021	01/01/2022	\$ 332.500
Enero	1/01/2022	31/01/2022	01/02/2022	\$ 366.000
Febrero	1/02/2022	28/02/2022	01/03/2022	\$ 366.000
Marzo	1/03/2022	31/03/2022	01/04/2022	\$ 366.000
Abril	1/04/2022	30/04/2022	01/05/2022	\$ 366.000
Mayo	1/05/2022	31/05/2022	01/06/2022	\$ 366.000
Junio	1/06/2022	31/06/2022	01/07/2022	\$ 366.000
Julio	1/07/2022	31/07/2022	01/08/2022	\$ 366.000
Agosto	1/08/2022	31/08/2022	01/09/2022	\$ 366.000
Septiembre	1/09/2022	30/09/2022	01/10/2022	\$ 366.000
Octubre	1/10/2022	31/10/2022	01/11/2022	\$ 366.000
Noviembre	1/11/2022	30/11/2022	01/12/2022	\$ 366.000
Diciembre	1/12/2022	31/12/2022	01/01/2023	\$ 366.000
Enero	1/01/2023	31/01/2023	01/02/2023	\$ 424.600

Febrero	1/02/2023	28/02/2023	01/03/2023	\$ 424.600
Marzo	1/03/2023	31/03/2023	01/04/2023	\$ 424.600
abril	1/04/2023	30/04/2023	01/05/2023	\$ 424.600

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios a la tasa del 1.5% del bancario corriente autorizada por la Superintendencia Bancaria, esto por cada una de las cuotas desde la fecha de causación de cada una de las cuotas hasta que se efectué el pago total de la obligación por cada una de las cuotas adeudadas e excepción de los meses de abril. Mayo y junio de 2020 que conforme al decreto 579 de 2020 no causaron intereses.

**TERCERO:** Por las cuotas que se sigan generando hasta el pago total de la obligación

**CUARTO:** Además que se condene al demandado al pago de los costos del presente proceso y agencias en Derecho.

**COMPETENCIA Y CUANTIA**

Es Usted, competente Señor Juez, para conocer del presente proceso en razón a que es de mínima cuantía, el domicilio de los demandados de conformidad con el C.G del P.

**DERECHO**

Fundo mi solicitud en los Art., 422 y siguientes del Código General de proceso y en virtud del Régimen de Propiedad Horizontal Ley 675 del año 2001 y demás normas pertinentes y concordantes en el presente proceso.

**PRUEBAS**

La presente demanda se acompaña de las siguientes pruebas:

**DOCUMENTAL**

Certificado de tradición y libertad expedido por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Certificación expedida por la Administración de LA UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE ETAPA I Y II P.H

Poder especial conferido por la representante Legal de la entidad demandante

Personería jurídica

Certificado de existencia y representación legal de la empresa administradora

## ANEXOS

PRIMERO: Los documentos enunciados en la parte de las pruebas.

SEGUNDO: Escrito de medidas previas.

## NOTIFICACIONES

**DEMANDADOS:** RAUL HORACIO BERRIO BOSSIO y MONICA MARIA JALIL PINTO en la Carrera 75DA 2B SUR 50 APTO 767 de la UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE P.H de la ciudad de Medellín

Manifiesta mi poderdante que desconoce un correo electrónico de los demandados.

**DEMANDANTE:** Carrera 75DA 2B SUR 50 de la UNIDAD RESIDENCIAL MOTA CAMPESTRE P.H de la ciudad de Medellín.

Correo electrónico: gerencia@nicolasrueda.com

La suscrita apoderada judicial recibiré notificaciones en la secretaría de su despacho o en LA Calle 34 sur # 40-37 apto 1101 ENVIGADO o en el correo electrónico: samaracas31@hotmail.com

Cordialmente,



**SAMARA DEL PILAR AGUDELO CASTAÑO**

**C. C. No 32240740 de Envigado**

**T. P. No. 188638 del C. S. de la J.**